|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH TRÀ VINH**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-STNMT**DỰ THẢO**  | *Trà Vinh, ngày tháng năm 2023* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Bảng đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất,**

**định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Trà Vinh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 17/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

 *Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 17/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 Ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý tính hao mòn khấu hao tài sản cố định tại cơ quan tổ chức đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 10/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh khóa X - Kỳ họp thứ 4 ban hành Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Công văn số 4560/UBND-THNV ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc xây dựng quyết định của UBND tỉnh.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4560/UBND-THNV, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quyết định ban hành Bảng đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và tổ chức lấy ý kiến đóng góp các Sở, ngành, UBND cấp huyện tại Công văn số …../STNMT-TTKT và trình Sở Tư Pháp thẩm định tại Công văn số …../STNMT-VP. Kết quả, đã có …. đơn vị thống nhất bằng văn bản và …. cơ quan gửi công văn đóng góp ý kiến; Sở Tư pháp cũng đã thẩm định Dự thảo Quyết định tại Báo cáo số …../BC-STP ngày …./……/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh đơn giá trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

*(Đính kèm Dự thảo Quyết định và Đơn giá; Thuyết minh đơn giá; Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định)*

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Ban Lãnh đạo Sở;- Văn phòng Sở;- Lưu: VT, QLĐĐ, TTKT. | **KT. GIÁM ĐỐC****PHÓ GIÁM ĐỐC****Nguyễn Vạn Kha** |